

(наименование утверждающей организации)

"УТВЕРЖДЕНО"

Всего в сумме	838.511 тысяч белорусских рублей
в том числе:	(с учетом продолжительности строительства)
на дату начала разработки сметной документации	648.848 тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	673.929 тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	698.759 тысяч белорусских рублей
налоги и отчисления	139.752 тысяч белорусских рублей
Возвратные суммы	24.719 тысяч белорусских рублей

_____ " _____ Г.
(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)
(нормы 2022г.)

Наименование объекта
РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНЗИТНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ОТ ЦТП 2/720 В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО УЛ.БЕЛЕЦКОГО, 32, 36, 40, 46, 50 К.1, 50 К.2, 50 К.3; УЛ. РАФИЕВА, 45, 49 В Г.МИНСКЕ (НЕЛЬГОТИРУЕМАЯ ЧАСТЬ 5,59%)
Код объекта 13К
Составлена в ценах на 01 декабря 2025 г.
Дата начала строительства 01 июня 2026 г.
Продолжительность строительства 11.00 мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	трудоёмкость, человеко-часов
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложение 5 п.1.2	средства на создание геодезической разбивочной основы для строительства (проектирование и закрепление пунктов разбивочной сети строительной площадки, вынос в натуру и закрепление знаков главных или основных разбивочных осей	-	-	-	-	-	0.302	0.302
Приложение 5 п.1.4	ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ	-	-	-	-	-	99.655	99.655
Приложение 5 п.1.4	ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	-	-	-	-	-	87.353	87.353
Приложение 5 п.1.4	ИНЖЕНЕРНО-ГЕДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	-	-	-	-	-	0.344	0.344

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приложение 5 п.1.4	СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА КУП "МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ"	-	-	-	-	-	0.369	0.369
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	1.329	0.618 0.121	0.568 0.287	0.954 1.013	-	0.173	4.942 104
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	1.329	0.618 0.121	0.568 0.287	0.954 1.013	-	188.196	192.965 104
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	22.867	9.637 2.844	83.304 20.931	17.941 16.814	5.003 0.100	2.122	178.719 1701
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	22.867	9.637 2.844	83.304 20.931	17.941 16.814	5.003 0.100	2.122	178.719 1701
ГЛАВА 4. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 6	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ КАБЕЛЬНЫЕ 10КВ	0.165	0.280 0.094	1.363 0.138	0.155 0.115	-	-	2.216 17
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4	0.165	0.280 0.094	1.363 0.138	0.155 0.115	-	-	2.216 17
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 4	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	3.791	0.775 0.236	8.058 2.116	2.647 2.814	-	-	20.201 297
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7	3.791	0.775 0.236	8.058 2.116	2.647 2.814	-	-	20.201 297
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	28.152	11.310 3.295	93.293 23.472	21.697 20.756	5.003 0.100	190.318	394.101 2119
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			0.138				0.138
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	28.476	10.698 3.469	31.703 2.098	20.986 18.708	-	1.118	113.787 2077
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 5	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	0.369	0.521 0.189	0.220 0.018	0.371 0.388	-	-	1.887 39
	в т.ч. возврат материалов			20.947				20.947
Пункт 29 Инструкции	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*3.80%	0.222	0.133 0.027	0.533 -	-	-	-	0.888 60
	коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3							
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	-	0.133 -	-	-	-	0.133 -
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	29.067	11.352 3.685	32.323 2.116	21.357 19.096	-	1.118	116.429 2176
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	57.219	22.662 6.980	125.616 25.588	43.054 39.852	5.003 0.100	191.436	510.530 4295
	Возвратные суммы	-	-	21.218	-	-	-	21.218
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*1.1*0.93*3.24%	0.200	0.334 0.158	0.300 -	-	-	-	0.834 -
	коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*1.1*0.93*3.24%	0.207	0.345 0.164	0.310 -	- -	- -	- -	0.862 -
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов 34%	-	- -	- -	- -	- -	21.743	21.743 -
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика 51.02%	-	- -	- -	- -	- -	32.627	32.627 -
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	- -	- -	- -	- -	0.972	0.972 -
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9		0.407	0.679 0.322	0.610 -	- -	- -	55.342	57.038 -
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		57.626	23.341 7.302	126.226 25.588	43.054 39.852	5.003 0.100	246.778	567.568 4295
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	Средства на содержание застройщика, заказчика	-	- -	- -	- -	- -	37.219	37.219 -
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора 0.21%	-	- -	- -	- -	- -	0.663	0.663 -
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, спец.инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комититета по станд.РБ 0.12%	-	- -	- -	- -	- -	0.444	0.444 -
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.07%	-	- -	- -	- -	- -	0.259	0.259 -
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	- -	- -	- -	- -	26.060	26.060 -
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	- -	- -	- -	- -	6.595	6.595 -
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	- -	- -	- -	- -	71.240	71.240 -
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10		57.626	23.341 7.302	126.226 25.588	43.054 39.852	5.003 0.100	318.018	638.808 4295
Пункт 33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты 0.8*3%	1.383	0.560 0.175	3.029 0.614	1.033 0.956	0.120 0.002	2.343	10.040 103
ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат		59.009	23.901 7.477	129.255 26.202	44.087 40.808	5.123 0.102	320.361	648.848 4398
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		59.009	23.901 7.477	129.255 26.202	44.087 40.808	5.123 0.102	320.361	648.848 4398

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	-	-	-	-	-	25.081	25.081
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	59.009	23.901 7.477	129.255 26.202	44.087 40.808	5.123 0.102	345.442	673.929 4398
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	-	-	-	-	-	24.830	24.830
	возратные суммы	-	-	3.501	-	-	-	3.501
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	59.009	23.901 7.477	129.255 26.202	44.087 40.808	5.123 0.102	370.272	698.759 4398
	НДС 20%	-	-	-	-	-	139.752	139.752
Пункт 35 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	-	-	-	-	139.752	139.752
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	59.009	23.901 7.477	129.255 26.202	44.087 40.808	5.123 0.102	510.024	838.511 4398
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	59.009	23.901 7.477	129.255 26.202	44.087 40.808	5.123 0.102	510.024	838.511 4398
Пункт 37 Инструкции	Возвратные суммы (справочно)	-	-	24.719	-	-	-	24.719

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



Ю.А.БАКАНОВ

П.С.ШИМАНОВИЧ

С.О.ЗАЛУЦКАЯ